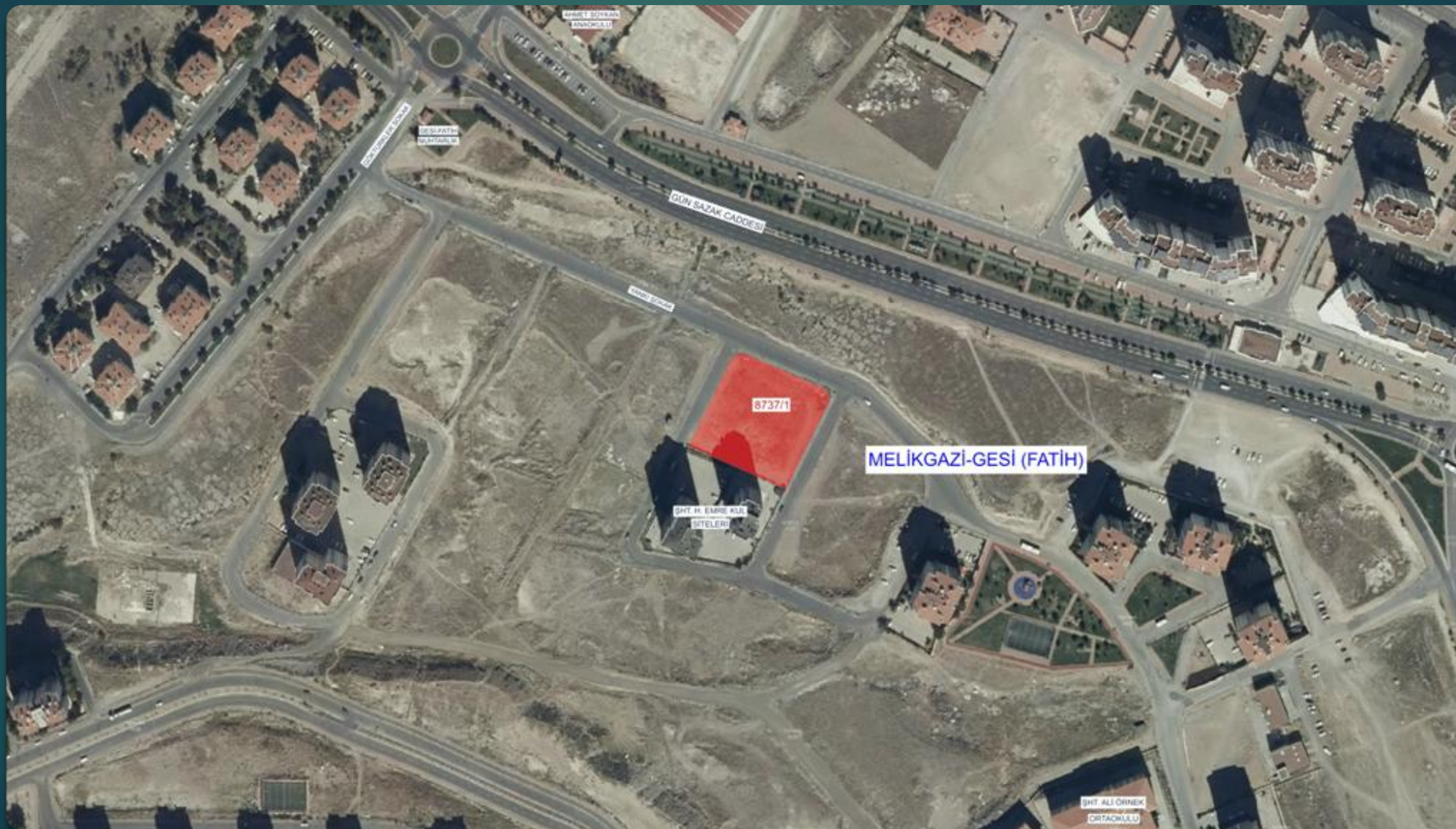


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024



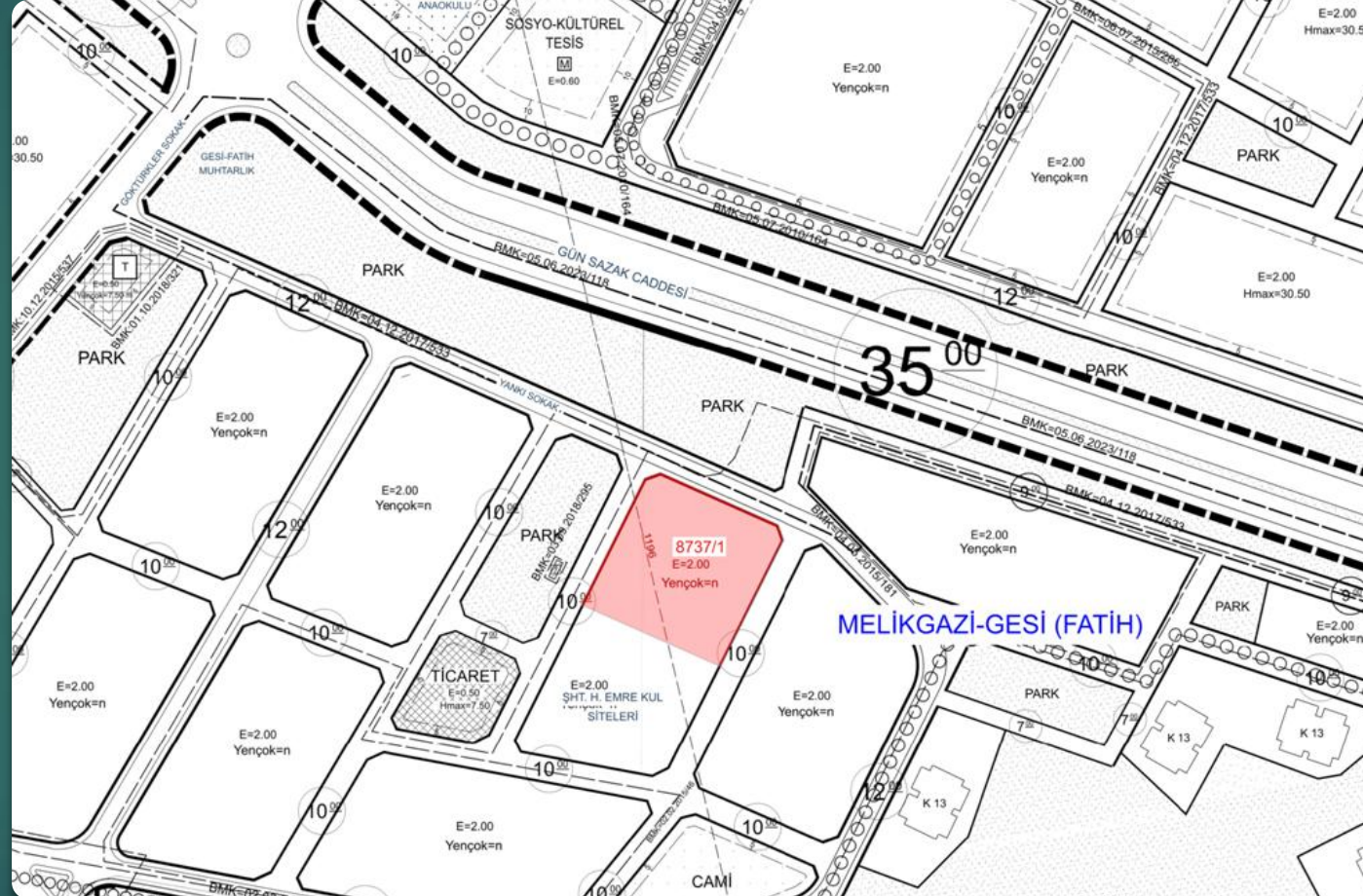
ARSA SATIŞ İHALESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8737 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi Gesi	K34A22B2D-2C	8737	1
Meri İmar Planı	VARDIR	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Alanı (m²)
Pafta Onama Tarihi	10.03.2003	Bina Yüksekliği	4228.52
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Cephesi	
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözölecektir.	Ön Bahçe Mesafesi	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...		Komşu Mesafesi	
Taks: -	Kaks/Emsal: 2.00	Arka Bahçe Mesafesi	
İnşaat Alanı : 8457.04 m²		Ticaret Kullanım Alanı	-
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

8737 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 4228,52 m²
İnşaat Alanı : 8457,04 m²
E: 2.00
Yençok: n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5943 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5943 ada, 2 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

PARK 30⁰⁰ 12⁰⁰ 12⁰⁰ 25⁰⁰

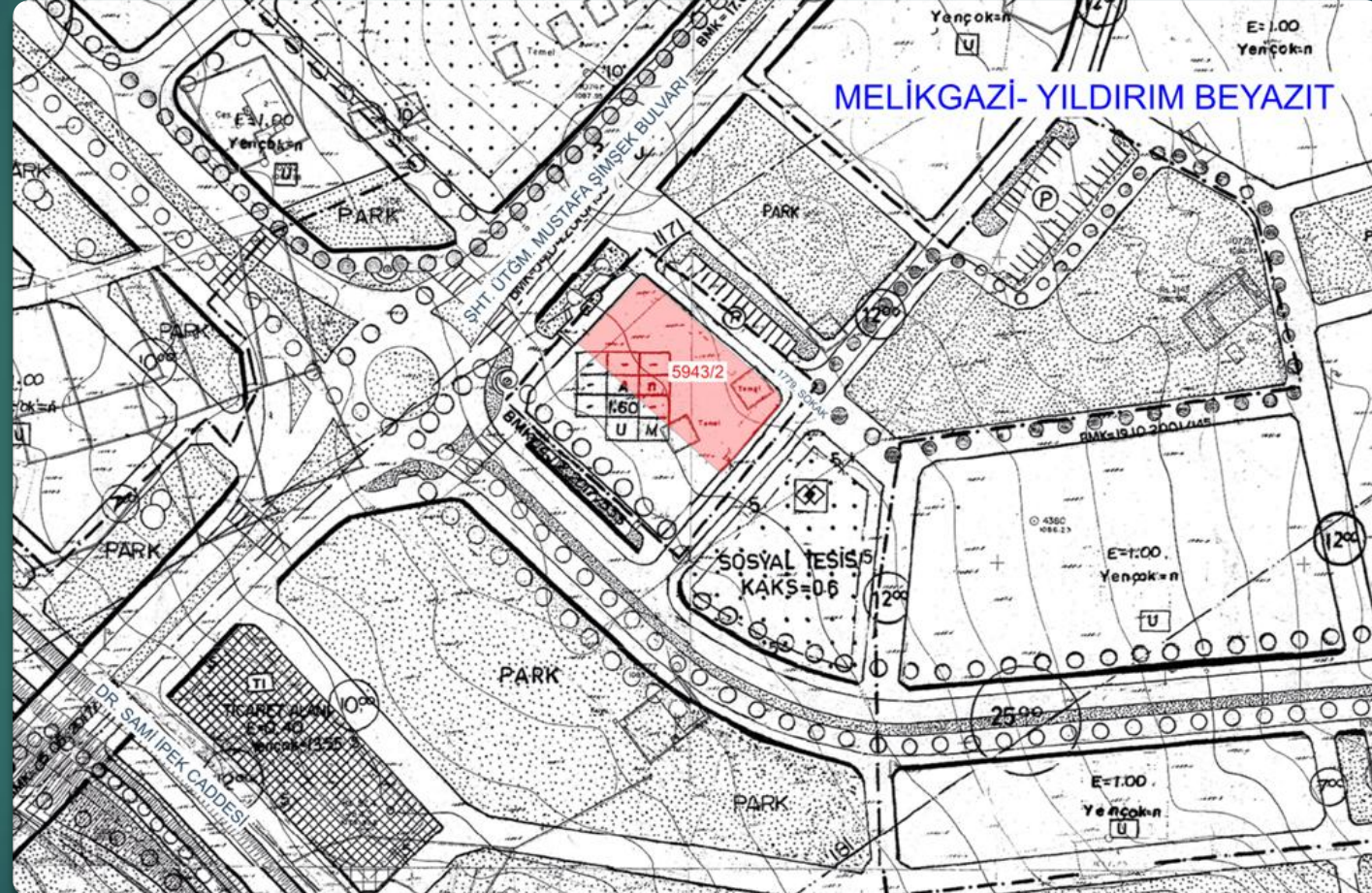
Hazırlayan

SOSYAL TESİS ALANI
KAKS=0.6

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	: Konut Alanı
Melikgazi Yıldırım Beyazıt	K35D01B38	5943	2	: Planında
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği		: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	17.12.2018	Bina Derinliği		: Projesinde
Ölçek	1/1000	Bina Cephesi		: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Ön Bahçe Mesafesi		: Planında
Otopark Bölgesi		Komşu Mesafesi		: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	 /	Arka Bahçe Mesafesi		: Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.60	İnşaat Alanı	3120.64 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				
2) Bu belge takip üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.				
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.				

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

Müdür
...../...../2024



MELİKGAZI İLÇESİ
YILDIRIM BEYAZIT MAHALLESİ

5943ADA 2 PARSEL
TİCARET NİTELİKLİ KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1950,40 m²
İnşaat Alanı : 3120,64 m²
E: 1.60

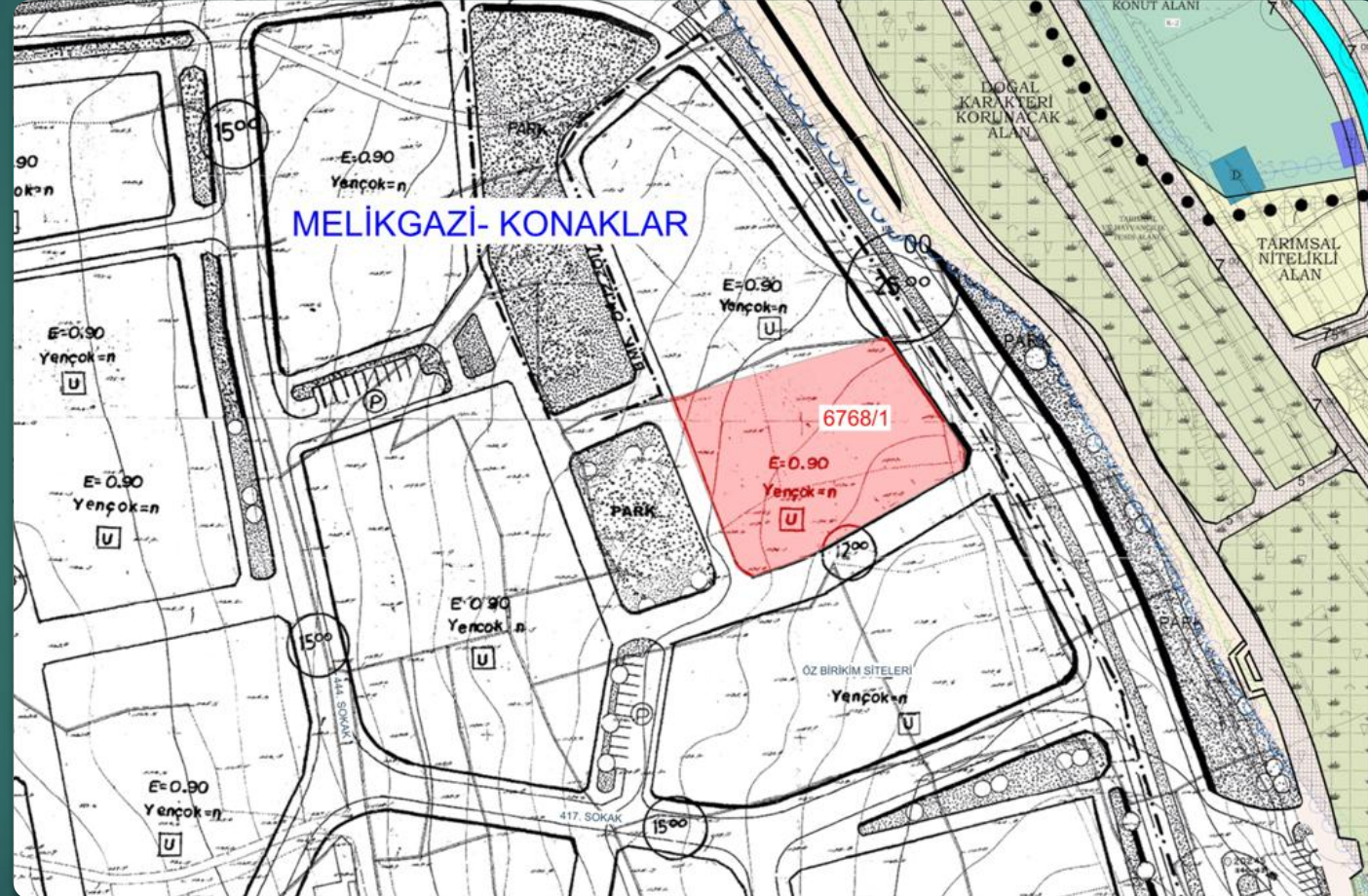
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 6768 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 6768 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocahasanlı/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi Konaklar	K35D02A3A	6768	1
Mer'İ İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	24.08.2019		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/...../.....		
Taks:-	Kaks/Emsal: 0.90	İnşaat Alanı : 4258.19 m²	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
			Müdür/...../2024
Ek: İlgili Mevzuat Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			

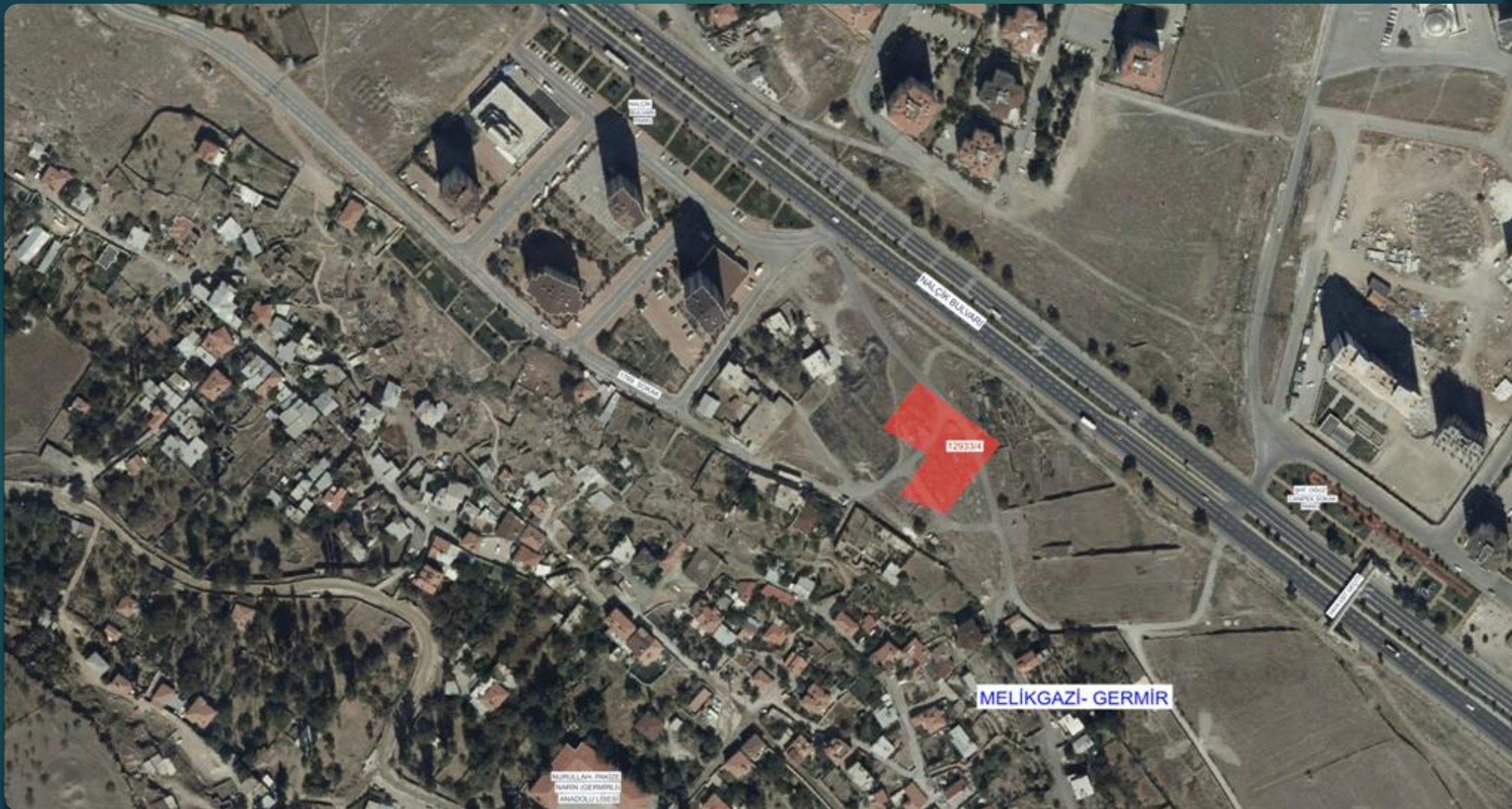


MELİKGAZİ İLÇESİ
KONAKLAR MAHALLESİ

6768 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 4371,32 m²
İnşaat Alanı : 4258,19 m²
E: 0.90
Yençok : n

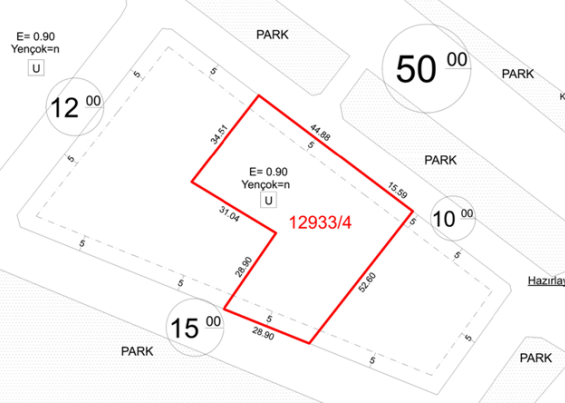
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 12933 ada, 4 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 12933 ada, 4 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırılığı için düzenlenmiştir.			



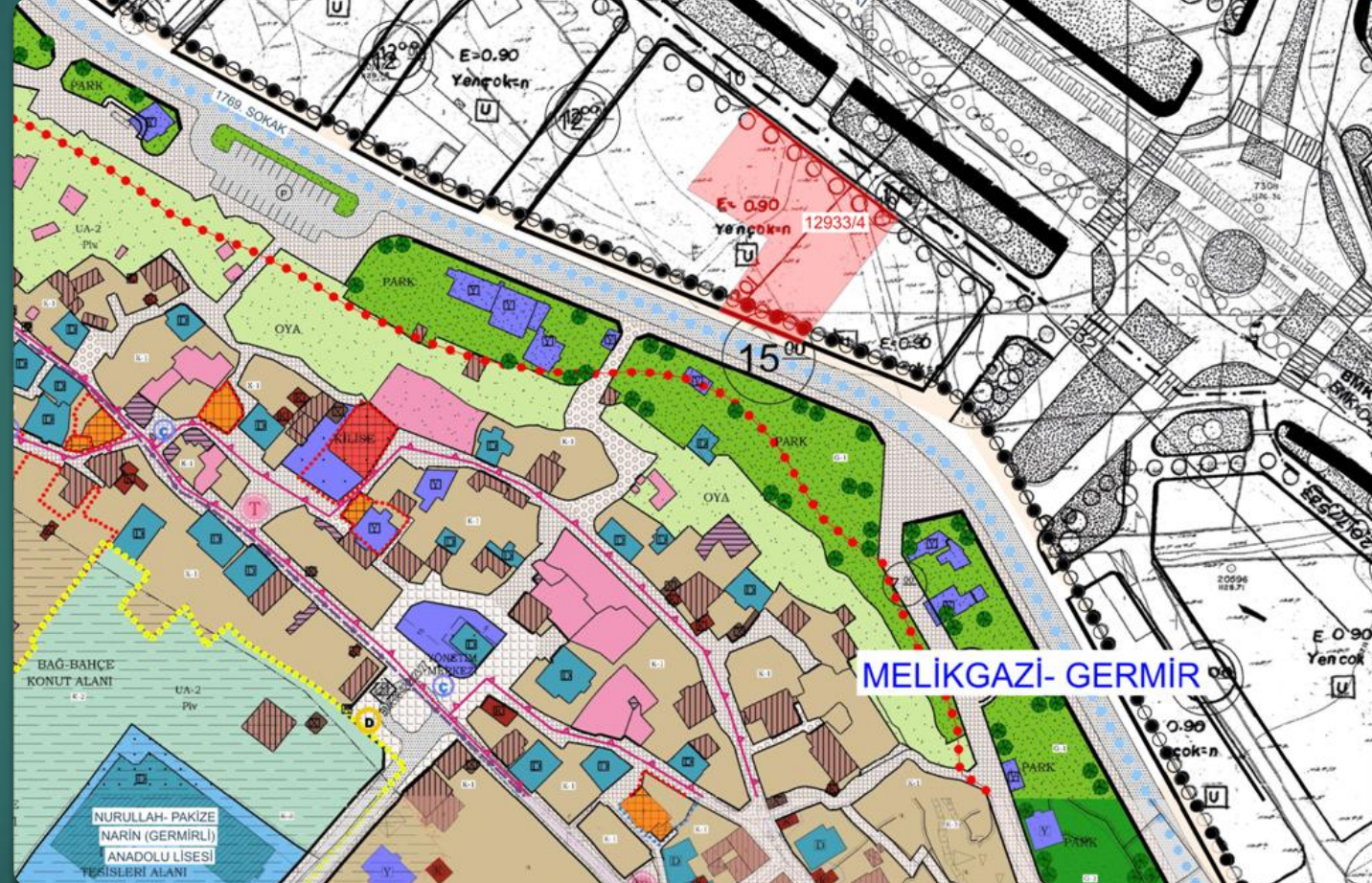
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
Melikgazi GERMİR	K34C03B1C	12933	4	2661.17
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kullanım Türü : Konut Alanı
Pafta Onama Tarihi	24.08.2019			Yapı Nizamı : Planında
Ölçek	1/1000			Kat Adedi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Yüksekliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			Bina Derinliği : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/...../.....			Bina Cephesi : Projesinde
Taksit:-	Kaks/Emsal: 0.90	İnşaat Alanı : 2395.05 m2	Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
...../.../2024

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



MELİKGAZİ İLÇESİ
GERMİR MAHALLESİ

12933 ADA 4 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2661,17 m²
İnşaat Alanı : 2395,05 m²
E: 0.90
Yençok: n

2024

